

## K ú p n a z m l u v a

Predávajúci : Obec Lúčky IČO 00325457  
zastupená : Baláž Eduard - starosta

Kupujúci : Belák Michal rod. Belák nar. 20.08.1978 , r.č. 780820/8969, a Beláková Beáta  
r. Demeterová , nar. 22.08.1978 r.č. 785822/8961, Lúčky č.s. 138

### I.

Obec Lúčky, je vlastníkom nehnuteľnosti v kat.úz. Lúčky zapísaných na LV 351 ako parc. č. 382 záhrada vo výmere 1413 m<sup>2</sup>, pod B 1 v podiele 1/2.

Týmto predávame podľa geom. plánu č.36183415-041/2013 vyhotoveného dňa 02.04.2013 nehnuteľnosť označenú ako parc.č. C KN 382/2 záhrada vo výmere 210 m<sup>2</sup>, pod B 1 v podiele 1/2 pre kupujúcich.

### II.

Ja Belák Michal r. Belák a manžel. Beláková Beáta r. Demeterová nehnuteľnosť v bode I. tejto zmluvy t.j. parc.č. 382/2 vo výmere 210 m<sup>2</sup>, v podiele 1/2 kupujeme.

### III.

Dohodnutá kúpna cena nehnuteľností je 1 euro, /slovom jedno euro/, ktorá bude vyplatená pred podpísaním zmluvy.

### IV.

Predávajúci vyhlasujú, že nehnuteľnosť predáva neodvolateľne, bez akychkoľvek tiarch, záväzkov a obmedzení a na druhej strane kupujúci vyhlasujú, že predmet kúpy dobre pozná, nakoľko sa nachádza pri ich rodinnom dome. Obecné zastupiteľstvo s kúpnu zmluvou súhlasí, čo svedčí aj výpis z obecného zastupiteľstva č. 3 /2013 zo dňa 24.05.2013.

### V.

Účastníci su si vedomí toho, že táto zmluva nadobudne právne účinky vkladom vlastníckého práva na Správe katastra v Michalovciach, kedy na kupujúceho prejde práva a povinnosti vlastníka. Každý účastník dostane rozhodnutie.

VI.

Poplatky vyplývajúce z tejto zmluvy, zaplatia účastníci podľa zákona.

VII.

Účastníci túto zmluvu prečítali, schválili, že ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená a na znak súhlasu s jej obsahom ju vlatnoručne podpísali.

VIII.

Účinnosťou zmluvy bude v KN vykonaný zápis :  
v kat.území Lúčky

LV

časť A : parc. č. 382/2 záhr. vo výmere 210 m<sup>2</sup>

časť B : Belák Michal r. Belák r.č. 780820/8969 a Beláková Beáta  
r. Demeterová r.č. 785822/8961 v podiele 1/2

V Michalovciach dňa 02.08.2013

Kupujúci :

Predavajúci :